

## Miljö-och byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2021-12-09

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 15:00–16:45

**Paragrafer** 190–215

### Beslutande

*Ledamöter* Marie-Louise Bergman (M), ordförande  
Rasmus Tönning Hansson (M), 1:e vice ordförande  
Per Edeheim (L), 2:e vice ordförande  
Christine Andersson (SD)  
Madeleine C. Ahnell (C)  
Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)  
Stefan Jonasson (M)

*Tjänstgörande ersättare* Stellan Carlson (M)  
Åsa Dahlbeck (M)  
Anders Nyhagen (L)  
Dick Stenberg (S)

### Ej beslutande

*Ersättare* Maria Wendt (M)  
Kristian Svensson (SD)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Håkan Bjerking (MP)  
Pia Andersson (M)

*Insynsplats* Tony Rydberg (KD)

**Miljö-och byggnadsnämnden**

**Protokoll**

Dnr: Mbn 2021/59

*Tjänstemän och övriga*

Mentor Demjaha, plan- och bygglovschef  
Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef  
Maria Koistinen Hellborg, stadsarkitekt  
Amra Ademovic, bygglovskordinator  
Agnes Wemme, nämndsekreterare  
Lena Ek, kommunsekreterare

**Utses att justera**

Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

**Justering,  
plats och tid**

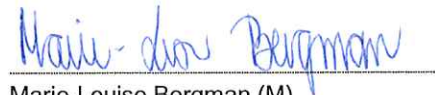
Kommunförvaltningens kansli, 2021-12-16

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

**Underskrifter**



Marie-Louise Bergman (M)

Ordförande



Gisela Cavalli-Björkman Danred (M)

Justerare



Lena Ek


Sekreterare

**Anslagsbevis**

Protokollet är justerat och tillkännagivet genom anslag.

Organ	Miljö-och byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2021-12-09
Datum då anslaget sätts upp	2021-12-20
Datum då anslaget tas ned	2022-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset

**Underskrifter**



Lena Ek

Utdragsbestyrkande

## Ärendelista

- § 190 Närvaro
- § 191 Val av justerare
- § 192 Förändring av dagordning
- § 193 Stävie 8:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 194 Falsterbo 4:185 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus
- § 195 Falsterbo 4:123 - Utvändig ändring - solceller
- § 196 Höllviken 8:141- Nybyggnad av flerbostadshus med källargarage och utvändig ramp, miljöhus, plank och parkeringsanläggning samt rivningslov för uthus
- § 197 Vellinge 40:4 - Nybyggnad av flerbostadshus
- § 198 Vellinge 88:36 - Nybyggnad av förråd
- § 199 Höllviken 14:182 - Nybyggnad av mur, ombyggnad av plank samt utvändig ändring av bostadshus
- § 200 Höllviken 14:160 - Nybyggnad av enbostadshus samt marklov för trädfällning
- § 201 Höllviken 8:252 - Nybyggnad av parhus, förråd och plank
- § 202 Höllviken 8:126 - Nybyggnad av parhus, förråd och plank
- § 203 Höllviken 8:42 - Nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus med eldstad, växthus, carportar, parkering, plank och solceller
- § 204 Höllviken 17:154 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum med eldstad, samt utvändig ändring garage - skjutdörr
- § 205 Löjan 11 - Tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad
- § 206 Höllviken 6:94 - Bygglov i efterhand - cykelskjul
- § 207 Falsterbo 2:1 - Ansökan om dispens från strandskyddet
- § 208 Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2022 med plan för 2023-2024
- § 209 Redovisning av intern kontroll 2021 för miljö- och byggnadsnämnden
- § 210 Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2022-2024
- § 211 Remiss - samråd över detaljplan för Falsterbo 8:57-8:63 vid Reinhold von Essens väg
- § 212 Initiativärende - utreda möjligheten att göra nämndens sammanträden offentliga
- § 213 Redovisning av delegeringsbeslut 2021-12-09
- § 214 Meddelanden till nämnden 2021-12-09
- § 215 Information

NMB JCB



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59



MBn § 190

## Närvaro

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna deltagandens närvaro under dagens sammanträde.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

MBn § 191

## Val av justerare

### Ärendebeskrivning



Protokollet från miljö- och byggnadsnämndens sammanträde ska justeras av ordföranden och en ledamot. Justering sker den 16 december 2021.

### Beslut

Miljö och byggnadsnämnden beslutar

1. att utse Gisela Cavalli-Björkman Danred (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

2. att utse Stefan Jonasson (M) att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll ifall ordinarie justerare skulle få förhinder.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn § 192

## Förändring av dagordning

### Ärendebeskrivning

Ordförande föreslår förändring av dagordning

Ärende 5 - Östra Grevie 2:52 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus - utgår.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Enligt ordförandens förslag.

Justering MKB	GC-BD		Utdragsbestyrkande
------------------	-------	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-796

MBn § 193

## Stävie 8:1 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget innebär att fastigheten avstyckas och ett nytt enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL. Det innebär att även bestämmelserna om hushållning med markområden i 3 kap. miljöbalken ska beaktas.

Fastigheten ligger inom randzon till tätort och ligger i tätortens tillväxtriiktning och det råder ett stort bebyggelsestryck inom berört området. Att tillåta ytterligare bebyggelse på den aktuella platsen med ovan beskrivna ställningstaganden i översiktsplanen strider mot 2 kap. PBL vidare måste kumulativa effekter som den tilltänkta bebyggelsen kan medföra i framtiden vad gäller kommande byggnadstryck i området beaktas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg  
Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

### Yrkande

Ordförande yrkar att ärendet återremitteras för grannehörande.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och ordförandens återremissyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla återremissyrkandet för grannehörande.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Återremittera ärendet för grannehörande.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-1664

MBn § 194

## Falsterbo 4:185 - Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus. Förslaget innebär att ett enbostadshus uppförs på den avstyckade fastigheten Falsterbo 4:185.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

I ett förhandsbesked ska det i första hand prövas om en sökt byggnadsåtgärd över huvud taget kan tillåtas på den avsedda platsen, d.v.s. närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska bl. a. prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om t.ex. krav på lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL Allmänna och enskilda intressen.

Fastigheten ligger i direkt anslutning till detaljplanelagt område och det råder ett stort bebyggelsestryck inom berört området. Att tillåta ytterligare bebyggelse på den aktuella platsen med ovan beskrivna ställningstaganden i översiktsplanen strider mot 2 kap. PBL. Vidare måste kumulativa effekter som den tilltänkta bebyggelsen kan medföra i framtiden vad gäller kommande byggnadstryck i området beaktas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Maria Koistinen Hellborg  
Ansökningshandlingar  
Kartbilaga

Justering			Utdragsbestyrkande
MRB	GC-BD		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela negativt förhandsbesked då den inlämnade ansökan inte följer översiktsplanens intention, ligger inom randzon till tätort med högt bebyggelsetryck vilket förutsätter planläggning enligt Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap 2§.



Avgift: 0 kronor

## Beslutet skickas till

Sökande

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2020-2198

MBn § 195

## Falsterbo 4:123 - Utvändig ändring - solceller

### Initierat av

Sökande [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan SF80 laga kraft 1972-10-02.

Förslaget innebär att solceller placeras på huvudbyggnadens tak.

Ärendet har remitterats till Försvarsmakten eftersom fastigheten ligger inom område av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § miljöbalken (1998:808), en bestämmelse som ska beaktas av kommunen vid bland annat bygglovgivning enligt plan- och bygglagen (2010:900).


Ärendet har remitterats till Försvarsmakten. Remissinstansen har inkommit med negativa synpunkter under remisstiden. Solcellsanläggningen kan enligt remissinstansen påtagligt skada rikets säkerhet. **Se yttrande från Försvarsmakten.**

Sökande har valt att bemöta Försvarsmaktens yttrande. **Se yttrande från sökande.**

Det allmänna försvarsintresset har en sådan tyngd att det enskilda intresset av att få utföra sökt åtgärd bör stå tillbaka. Ansökan bör därför avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

**Yrkande**

Ordförande yrkar bifall till ansökan, bilaga 1.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till föreliggande förslag med instämmande från Dick Stenberg (S), bilaga 2.

**Beslutsgång**

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag med instämmande från Christine Andersson (SD) och Dick Stenberg (S) och ordförandens bifallsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar bifalla ansökan.

**Beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bifalla ansökan.

Avgift: 1730,23

**Reservation**

Christine Andersson (SD) och Dick Stenberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 3.

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandehänvisning  
Försvarmakten, med överklagandehänvisning



**Upplysningar**

För allmänna upplysningar se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-140

MBn § 196

## Höllviken 8:141- Nybyggnad av flerbostadshus med källargarage och utvändig ramp, miljöhus, plank och parkeringsanläggning samt rivningslov för uthus

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Fastigheten Höllviken 8:141 är bebyggd med ett äldre handels- och bostadshus som bl.a. inrymmer ett café och 3 lägenheter.

På fastigheten planeras ett flerbostadshus i 2 våningar med inredd vind och källargarage, ett miljöhus, plank mellan marklägenheterna samt en parkeringsanläggning i markplan. Utfart kan ske mot Falsterbovägen. Befintliga uthus rivs. Nybyggnaderna är förenliga med detaljplanen.

Del av fastigheten (228 kvm) utgör gatumark i detaljplanen. En fastighetsreglering har inte gjorts sedan antagandet av detaljplanen 1985. Marken används som gatumark. Vi bedömer att avsaknad av en fastighetsreglering är en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte. Sakägare har hörts pga. avvikelsen. En granne har yttrat sig negativt, men det har inte föranlett oss att ändra vår bedömning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-24

Ansökningshandlingar:

Ansökan med anmälan om kontrollansvarig, ink 2021-01-20

Ritningar/reviderade ritningar, ink 2021-05-17, 2021-06-22, 2021-09-16 och 2021-11-24

Parkeringsutredning redovisas på ritning A-40-1-001

Yttrande från VA-avdelningen, ink 2021-06-04

Yttrande från trafikingenjör, ink 2021-05-19

Yttrande från räddningstjänsten, ink 2021-05-25

Rev yttrande från sakkunnig TIL, ink 2021-11-29

Negativt grannyttrande, ink 2021-09-05

Bemötande, ink 2021-09-08

Yttrande från Va-avdelningen (underskrivet), ink 2021-10-21

Justering



Utdragsbestyrkande

Bemötande, ink 2021-10-16  
Skiss dagvattenhantering, ink 2021-10-22  
Handlingsförteckning, ink 2021-11-21

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2021-09-30 § 149, där ärendet återremitterades för vidare beredning av bl a vattenfrågan.

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand återremiss på ärendet för ytterligare utredning, och i andra hand avslag, bilaga 4.

Per Edeheim (L) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, med instämmande från Madeleine C Ahnell (C), bilaga 5.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, föreliggande förslag, Christine Anderssons (SD) yrkande om att i första hand återremittera ärendet och i andra hand avslag på ärendet, och Per Edeheims (L) avslagsyrkande på ärendet i sin helhet med instämmande från Madeleine C Ahnell (C).

Ordförande prövar först bifall mot avslag till återremissyrkandet och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns föreliggande förslag och Per Edeheims (L) avslagsyrkande med instämmande från Christine Andersson (SD) och Madeleine C Ahnell (C).



Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

Den som vill bevilja bygglovet röstar Ja.  
Den som vill avslå bygglovet röstar Nej.

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå bygglovet.

Resultat: 6 Ja-röster 5 Nej-röster, bilaga 6.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja bygglov.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900. Nämnden bedömer att en fastighetsreglering inte är nödvändig för att avskilja gatumarken eftersom marken sedan planen antogs 1985 har använts som sådan utan att någon reglering har ansetts nödvändig. Avsaknad av fastighetsreglering utgör en liten avvikelse förenlig med detaljplanens syfte
2. Bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
3. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 153.656 kronor (Bygglov/rivningslov)

### Reservation

Christine Andersson (SD), Per Edeheim (L) och Madeleine C Ahnell (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 7.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare, med överklagandehänvisning  
Granne/Ombud som yttrat sig, med överklagandehänvisning



### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Bilagor

Beslutsunderlag  
Tjänsteskrivelse, dat 2021-11-29



Tjänsteskrivelse, daterad 2021-11-24 (denna handling)

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ansökningshandlingar:

Ansökan med anmälan om kontrollansvarig, ink 2021-01-20  
Ritningar/reviderade ritningar, ink 2021-05-17, 2021-06-22, 2021-09-16 och 2021-11-24  
Parkeringsutredning redovisas på ritning A-40-1-001  
Yttrande från VA-avdelningen, ink 2021-06-04  
Yttrande från trafikingenjör, ink 2021-05-19  
Yttrande från räddningstjänsten, ink 2021-05-25  
Rev yttrande från sakkunnig TIL, ink 2021-11-29  
Negativt grannetyttrande, ink 2021-09-05  
Bemötande, ink 2021-09-08  
Yttrande från Va-avdelningen (underskrivet), ink 2021-10-21  
Bemötande, ink 2021-10-16  
Skiss dagvattenhantering, ink 2021-10-22  
Handlingsförteckning, ink 2021-11-21

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-1921

MBn § 197

## Vellinge 40:4 - Nybyggnad av flerbostadshus

### Initierat av

Sökande, 

### Ärendebeskrivning

På Vellinge 40:4 planeras 12 radhuslägenheter. Radhusen följer antagen detaljplan. Planen vinner laga kraft 2021-11-01 om den inte överklagas. Radhusen är tänkta att få utvändiga förråd som inryms i en förrådsbyggnad på grannfastigheten Vellinge 88:36. De båda loven bör tas samtidigt och av nämnden eftersom byggnaderna är kopplade till varandra.

Fastighetsreglering är påbörjad. Radhusen ligger på Vellinge 40:4 (heldragen linje) och förrådet på Vellinge 88:36 (streckad linje). Miljöhus är uppfört på Vellinge 40:69 (fylld rektangel). Ej skalenlig kopia av plankarta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökan med anmälan om kontrollansvarig, ink 2021-07-20  
Rev ritningar ink 2021-10-16 och 2021-11-23  
Utlåtande från sakkunnig TIL ink 2021-11-23

### Yrkande



Per Edeheim (L) yrkar att ärendet ska återremitteras.

Christine Andersson (SD) yrkar i första hand återremiss av ärendet och i andra hand avslag, bilaga 8.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns tre förslag till beslut, föreliggande förslag, Christine Anderssons (SD) i första hand återremissyrkade och i andra hand avslag, och Per Edeheims (L) återremissyrkande

Ordförande ställer bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) och Per Edeheims

Justerings			Utdragsbestyrkande
			



(L) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja bygglov.

### Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
3. Att sakkunnig TIL ska delta i det fortsatta arbetet med att verifiera i kontrollplanen att de tekniska egenskapskraven avseende tillgänglighet följs (t.ex. tröskelhöjder, manöverdon av dörrar).
4. Bygglov för flerbostadshus (12 radhuslägenheter) gäller tillsammans med bygglov för förråd på Vellinge 88:36.

Avgift: 116.219 kr.

### Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 9.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning



### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Bilagor

Beslutsunderlag: Tjänsteskrivelse dat 2021-10-18 (denna handling)  
Ansökan med anmälan om kontrollansvarig, ink 2021-07-20  
Rev ritningar ink 2021-10-16 och 2021-11-23  
Begäran om förrättning hos lantmäteriet ink 2021-11-22  
Sakkunnigutlåtande TIL, ink 2021-11-23

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Ärendets dnr: VEL-2021-2618

MBn § 198

## Vellinge 88:36 - Nybyggnad av förråd

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

På fastigheten Vellinge 88:36 föreslås ett förråd innehållande lägenhetsförråd till 12 radhuslägenheter på angränsande fastighet, Vellinge 40:4. Förrådet följer detaljplanen, som antogs 2021-11-02. Ärendet tas upp i nämnden för beslut eftersom det är "kopplat" till ärendet på Vellinge 40:4.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar (Ansökan ink 2021-10-19, rev ritningar ink 2021-11-25, anmälan om kontrollansvarig ink 2021-07-21 (Förrådet ingick ursprungligen i ansökan om flerbostadshus på Vellinge 40:4. Ansökan ingår i den del det gäller anmälan om kontrollansvarig)

### Beslut



Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig Göran Malmgren för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 4.092 kr

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

Justering			Utdragsbestyrkande
			

**Giltighet**

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

För startbesked krävs – konstruktionsritning och förslag till kontrollplan.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.



Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar (Ansökan ink 2021-10-19, rev ritningar ink 2021-11-25,  
anmälan om kontrollansvarig ink 2021-07-21 (Förrådet ingick ursprungligen i ansökan  
om flerbostadshus på Vellinge 40:4. Ansökan ingår i den del det gäller anmälan om  
kontrollansvarig)

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-867

MBn § 199

## Höllviken 14:182 - Nybyggnad av mur, ombyggnad av plank samt utvändig ändring av bostadshus

### Initierat av

Sökande, 

### Ärendebeskrivning

Sökande önskar uppföra mur på prickad mark, mark som inte får bebyggas. Liknande åtgärder har godkänts i området på grund av bullerproblematik. Övriga åtgärder i ansökan är planenliga.

Bullerutredning som stärker behovet finns.

Plan- och byggenheten anser att åtgärden är att betrakta som sådan liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte och går att bevilja med stöd av 9 kap. 31b § i plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson

Ansökningshandlingar

Grannetttrande

Bemötande av grannetttrande

Bullerutredning



### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet, bilaga 10.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande på ärendet i sin helhet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d vs bevilja bygglov.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 6.938 kr

## Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 11.

## Beslutet skickas till

Sökande

Grannar som yttrat sig

## Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

## Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2496

MBn § 200

## Höllviken 14:160 - Nybyggnad av enbostadshus samt marklov för trädfällning

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H65t laga kraft 1996-09-25. Detaljplanen saknar placeringsbestämmelse och byggnadsstadgans 39 § ska därmed tillämpas som planbestämmelse. Enligt byggnadsstadgan ska byggnad placeras minst 4,5 m från tomtgräns.

Förslaget innebär att nybyggnation av ett enbostadshus är placerad 3,458 m från tomtgräns mot öster, fastighetsbeteckning Höllviken 14:183 som ägs av sökande.

Berörda grannar har inte beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Då plan- och byggenhetens förslag till beslut är att avslå ansökan.

Plan- och byggenheten bedömer att ansökan strider mot detaljplanen avseende placering av ett enbostadshus närmare än 4,5 m från tomtgräns.

### Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor  
Ansökningshandlingar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 20.270 kr

Justering			Utdragsbestyrkande
			



### Beslutet skickas till

Sökande, med överklagandehänvisning.

Grannen som yttrat sig, med överklagandehänvisning.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ansökningshandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
NRB	GC-BD		

Ärendets dnr: VEL-2021-2699

MBn § 201

## Höllviken 8:252 - Nybyggnad av parhus, förråd och plank

### Initierat av

Sökande, [REDACTED]

### Ärendebeskrivning

Ett parhus föreslås på Höllviken 8:252. Parhuset följer detaljplanen, som inte begränsar antal lägenheter och som föreskriver att huvudbyggnad ska uppföras i gräns mot granne. Eftersom den sökande samtidigt söker lov för ett parhus på angränsande fastighet Höllviken 8:126 blir resultatet att det uppförs två parhus i gräns med varandra, som tillsammans bildar en länga med 4 bostäder som framstår som ett "flerbostadshus".

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar (Ansökan med anmälan om kontrollansvarig ink 2021-11-01, NBK ink 2021-11-01, rev ritningar ink 2021-11-22)

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att ärendet ska återremitteras för grannehörande, bilaga 12.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) återremissyrkande för grannehörande.

Ordförande prövar bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Kvar finns ett förslag, föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja bygglov.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 38.993 kr

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 13.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

### Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar



För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avses får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll



Dnr: Mbn 2021/59

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ansökningshandlingar (Ansökan med anmälan om kontrollansvarig ink 2021-11-01,  
NBK ink 2021-11-01, rev ritningar ink 2021-11-22)

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2780

MBn § 202

## Höllviken 8:126 - Nybyggnad av parhus, förråd och plank

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ett parhus föreslås på Höllviken 8:126. Parhuset följer detaljplanen, som inte begränsar antal lägenheter och som föreskriver att huvudbyggnad ska uppföras i gräns mot granne. Eftersom den sökande samtidigt söker lov för ett parhus på angränsande fastighet Höllviken 8:252 blir resultatet att det uppförs två parhus i gräns med varandra, som tillsammans bildar en länga med 4 bostäder som framstår som ett "flerbostadshus".

### Beslutsunderlag

Ansökningshandlingar (Ansökan med anmälan om kontrollansvarig ink 2021-11-01, NBK ink 2021-11-01, rev ritningar ink 2021-11-22)

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar att ärendet ska återemitteras för grannehörande, bilaga 14.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) återremissyrkande för grannehörande.

Ordförande prövar bifall mot avslag till Christine Anderssons (SD) återremissyrkande och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå återremissyrkandet.

Ärendet ska avgöras idag.

Kvar finns ett förslag, föreliggande förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja bygglov.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



## Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
  2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL
- Avgift: 38.993 kr

## Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 15.

## Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

## Giltighet

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

## Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.



Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaden lovet avser får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Ansökningshandlingar (Ansökan med anmälan om kontrollansvarig ink 2021-11-01,  
NBK ink 2021-11-01, rev ritningar ink 2021-11-22)

Justering			Utdragsbestyrkande
NJB	G C-BD		



Ärendets dnr: VEL-2021-2783

MBn § 203

## Höllviken 8:42 - Nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus med eldstad, växthus, carportar, parkering, plank och solceller

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Ett flerbostadshus håller på att uppföras utmed Falsterbovägen i Höllviken. Lov för åtgärden gavs 2021-01-28 (MBn §8). En ny ansökan har inkommit pga. att den sökande vill göra ändringar i det givna lovet. Ändringarna görs främst av konstruktions- och brandtekniska skäl.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Pia Transe-Pedersen  
Ansökningshandlingar (Ansökan och anmälan om kontrollansvarig ink 2021-11-15, ritningar ink 2021-11-17, sakkunnigintyg TIL ink 2021-11-19, mobilitetskoncept ink 2021-11-19, ritningar ink 2021-11-22, ritningsförteckning ink 2021-11-22).

### Yrkande

Christine Andersson (SD) yrkar avslag på ärendet i sin helhet bilaga 16.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, föreliggande förslag och Christine Anderssons (SD) avslagsyrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

Den som vill bevilja bygglovet röstar Ja.  
Den som vill avslå bygglovet röstar Nej.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Vinner Nej har miljö- och byggnadsnämnden beslutat avslå bygglov.

Resultat: 8 Ja-röster 3 Nej-röster, bilaga 17.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag, d v s bevilja bygglov.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, SFS 2010:900
2. Godkänna anmäld kontrollansvarig för ärendet enligt 10 kap. 9 § PBL

Avgift: 13.745 kr ("Ändringslov")

### Reservation

Christine Andersson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande, bilaga 18.

### Beslutet skickas till

Sökande/Fastighetsägare

### Giltighet



Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

### Upplysningar

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Tekniskt samråd krävs för åtgärden enligt 10 kap 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd bifogas. Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked har meddelats.

Byggnaderna får inte tas i bruk innan Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.

Justering 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
NFB	GC-BD		

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-1795

MBn § 204

## Höllviken 17:154 - Tillbyggnad av enbostadshus - uterum med eldstad, samt utvändig ändring garage - skjutdörr

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H68t laga kraft 1994-01-12.

Förslaget innebär att ett enbostadshus byggs till med ett uterum på 18,3 m<sup>2</sup>. Byggrätten är 200 m<sup>2</sup>. Befintliga byggnader är på 186,2 m<sup>2</sup>. Byggrätten överskrids med 4,5 m<sup>2</sup>.

Berörda grannar har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Ägaren till fastigheten Höllviken 17:91 har framfört negativa synpunkter mot den föreslagna åtgärden. Sökande har beretts tillfälle att ta del av dessa synpunkter och bemöta desamma.

Byggnaden är planenligt placerad.

### Beslutsunderlag



Tjänsteskrivelse upprättad av Anetta Doktor  
Ansökningshandlingar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900

Avgift: 8.795 kr

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandeanvisning  
Grannar som yttrat sig, med överklagandeanvisning

**Giltighet**

Beslutet om bygglov upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från det att beslutet vunnit laga kraft.

**Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Åtgärden får inte påbörjas innan det att startbesked har meddelats.

För startbesked se bifogad teknisk granskning.

Byggnadsdelen lovet avser får inte tas i bruk innan det att Miljö- och byggnadsnämnden har meddelat slutbesked.



Meddelande om givet lov kungörs i Post- och Inrikes Tidningar samt skickas till de som avses i 9 kap. 41 § PBL.

Enligt PBL 9 kap 42 a § får ett beslut om att ge lov verkställas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, om startbesked finns.

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Ärendets dnr: VEL-2021-2608

MBn § 205

## Löjan 11 - Tillbyggnad av enbostadshus samt rivningslov för komplementbyggnad

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Bryggghuset som sökande önskar riva är från 1905 och en del av den äldre välbevarade bebyggelsen i Vellinge centrum.

Det nya "bryggghuset" placeras cirka 1 m från tomtgräns. "Bryggghuset" placeras i sin helhet på prickad mark, mark som inte får bebyggas.

Huvudhuset sammanbyggs med "bryggghuset" vilket innebär att huvudhuset hamnar närmare tomtgräns än 4,5 och på prickad mark.

Byggrätten kommer att överskridas med 75 kvm, 52%.

Sammantaget är det inte en liten avvikelse som kan beviljas enligt 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Lena J Carlsson  
Ansökningshandlingar

### Beslut


Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 5.507 kr

### Beslutet skickas till

Sökande med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2514

MBn § 206

## Höllviken 6:94 - Bygglov i efterhand - cykelskjul

### Initierat av

Sökande

### Ärendebeskrivning

Fastigheten omfattas av detaljplan H62T laga kraft 1984-05-24.

Ansökan avser bygglov i efterhand för uppfört cykelskjul.

Cykelskjulet är uppfört i fastighetsgräns till grannen på Höllviken 6:116. Den aktuella åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till tomtgräns samt överskriden byggrätt. Byggrätten överskrids med 7 kvm eller 3,4%.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att det saknas särskilda skäl för att göra undantag från regeln i 39 § BS. Åtgärden är inte förenlig med detaljplanen.

Plan- och byggenheten gör bedömningen att aktuella avvikelser inte är sådana avvikelser som kan godtas med stöd av 9 kap. 31 b § PBL och inte heller förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden är inte heller av allmänt intresse så som avses 9 kap. 31 c § PBL.

Med hänsyn till det ovan nämnda är det Plan- och byggenhetens bedömning att bygglov för aktuell åtgärd inte ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Joachim Sollén  
Ansökningshandlingar

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå ansökan då åtgärden inte att betrakta som sådan liten avvikelse som kan beviljas med stöd av 9 kap 31b § plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

Avgift: 1670,76 kr

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

**Beslutet skickas till**

Sökande, med överklagandehänvisning

**Upplysningar**

För allmänna upplysningar, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

**Bilagor**

Allmänna upplysningar med överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
MKB	GCBD		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2575

MBn § 207

## Falsterbo 2:1 - Ansökan om dispens från strandskyddet

### Initierat av

Sökande: [REDACTED] Vellinge kommun, Norrevångsgatan 3, 23581  
Vellinge

### Ärendebeskrivning

Ansökan avser dispens från strandskyddet för beskärning av rotskott från poppel för att bevara dynmiljön i området genom att förhindra igenväxning. Förslag till beslut är att meddela dispens under en tidsperiod på 5 år.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Annelie Persson  
Ansökningshandlingar med situationsplan och fyra bilder.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Meddela dispens från bestämmelsen enligt 7 kap 18 b § och 18 c § punkt 5 miljöbalken gällande strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill bifogade kartor beskära rotskott från poppel
2. att endast ytan, med en area på 1 743 m<sup>2</sup>, som är markerad på bifogad situationsplan får beskäras
3. att dispensen ska gälla under en tidsperiod på 5 år under åren 2022–2026.

Avgift: 4.240 kr

### Beslutet skickas till

Ann-Christine Fahlander, Tekniska enheten, Vellinge kommun, med delgivningskvitto och överklagandehänvisning.  
Länsstyrelsen Skåne, Miljöavdelningen  
Erik Andersson, Markförvaltare, Vellinge kommun.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

### Upplysningar

Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.



Beslutet befriar er inte från andra skyldigheter enligt miljöbalken, plan- och bygglagen eller annan lagstiftning.

Beslutet kan överklagas till Länsstyrelsen Skåne, se bilaga.

Faktura på avgiften skickas separat.

### Bilagor

Överklagandehänvisning

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2763

MBn § 208

## Budget för miljö- och byggnadsnämnden 2022 med plan för 2023-2024

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

Förvaltningen har upprättat ett förslag till budget för miljö- och byggnadsnämnden för 2022 med plan för 2023-2024.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till budget för miljö- och byggnadsnämnden för 2022 med plan för 2023-2024.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Fastställa föreslagen budget för miljö- och byggnadsnämnden för 2022 med plan för 2023-2024.


Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar en protokollsanteckning i ärendet, bilaga 19.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Ärendets dnr: VEL-2021-2764

MBn § 209

## Redovisning av intern kontroll 2021 för miljö- och byggnadsnämnden

### Initierat av

Miljö- och byggnadsnämnden

### Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2020-12-09, MBn § 201, en plan för den interna kontrollen genom en risk- och väsentlighetsanalys med förslag till granskningsområden för 2021. Kontrollen omfattade följande områden inom nämndens verksamhetsområde:

#### Övergripande

- Jäv
- Kvalitetssäkring av ärendehantering

#### Bygglov

- Servicegarantin
- Uppföljning av tillsynsplan

#### Miljö

- Beslut samt avgifter, Miljö- och hälsoskydd
- Beslut samt avgifter, Livsmedel/dricksvatten
- Digitalt arbetssätt

Internkontrollen har genomförts av Serkon och genom egen kontroll. Serkon har även i år genomfört kontrollen i Jäv-punkten i enlighet med inter kontrollplanen för 2021. En sammanfattning av resultatet redovisas nedan.

#### Jäv

Serkon har även detta år genomfört den interna kontrollen avseende punkten om Jäv (se bilaga). Förslag till åtgärder enligt rapporten är följande:

- Informera och tydliggör att riktlinjer för jäv och intressekonflikter inom Samhällsbyggnadsavdelningen finns tillgängliga i en avdelningssammansatt teamsgrupp bland övriga övergripande styrdokument.
- Överväg att ta fram rutin för information till nyanställda om de framtagna riktlinjerna för Samhällsbyggnadsavdelningen, alternativt två planerade informationstillfälle per år.

*Kvalitetssäkring av ärendehantering*

Arbete pågår med att ta fram nya arbetssätt och rutiner för ärendehantering då en ny nämndsekreterare tillträder i början av 2022. Rekommendationen är att följa upp ärendehantering när rutiner och nämndsekreterare är på plats.

*Servicegarantin*

Kontrollen redovisar att det var ca 4 % av de 763 kontrollerade ärenden för 2021 överskridit servicegarantin. För att leva upp till servicegarantin måste processerna optimeras. Rekommendationer eller förslag till åtgärder föreslås:

- Se över rutinerna för bygglovshandläggarna så att det inte uppstår missförstånd om hur ärendena ska uppdateras under handläggning.
- En uppföljning av arbetsmiljön kan vara aktuell för att säkerställa att arbetsmiljön är adekvat efter vidtagna åtgärder.

*Uppföljning av tillsynsplan*

Det har saknats resurser för att hantera tillsynsflödet och tillsynsskulden från tidigare år. Följande rekommendationer föreslås:

- Följ upp arbetssituationen och tillsätt eventuellt ytterligare resurser för tillsynsarbete

*Beslut samt avgifter, Miljö- och hälsoskydd*

Avvikelser upptäckta. Ofullständigt lagrum i två ärendetyper. Detta är korrigerat. Inga negativa konsekvenser.

*Beslut samt avgifter, Livsmedel/dricksvatten*

Inga avvikelser.

*Digitalt arbetssätt*

Miljö- och byggnadsnämnden antog 2021-05-27, MBn § 88 en informationshanteringsplan, anpassat till ett digitalt arbetssätt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse upprättad av Mentor Demjaha och Michael Horn af Rantzien  
Intern kontrollplan 2021 med Risk- och väsentlighetsanalys för 2021–2023  
Intern kontroll rapport från Serkon

Justering			Utdragsbestyrkande
NKB	GC-KD		

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av internkontroll för 2021
2. Uppdrag åt miljö- och bygglovsenheterna att vidta föreslagna åtgärder samt återsrapportera till miljö- och byggnadsnämnden senast i juni 2022
3. Översända redovisningen för 2021 till kommunstyrelsen

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2770

MBn § 210

## Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2022-2024

### Initierat av

Miljöenheten

### Ärendebeskrivning

Enligt miljötillsynsförordning (SFS 2011:13) ska det hos en operativ tillsynsmyndighet finnas en utredning om tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde inom miljöbalken. Behovsutredningen ska avse en tid om tre år och ska ses över vid behov och minst en gång per år. Enligt samma förordning ska den operativa tillsynsmyndigheten för varje verksamhetsår upprätta en samlad tillsynsplan som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Planen ska grundas på en behovsutredning enligt ovan. Även enligt livsmedelslagstiftningen (Förordning 2017/625) ska en årlig kontrollplan upprättas med ett treårsperspektiv. För kontrollplanen har Livsmedelsverkets mall använts som definierar planens innehåll och omfattning samt vilka lagrum planen bygger på.

Miljöenheten har upprättat ett förslag till kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2022–2024, vilken bifogas.

Kontroll- och tillsynsplanen omfattar kontroll och tillsyn inom ansvarsområdena miljö, hälsa och offentlig livsmedelskontroll samt miljöövervakning. Vidare ingår behovsutredningen, som planen grundas på.

Miljöenheten har ett underskott på 1,0 tjänst, vilket medför att miljö- och byggnadsnämnden inte fullt ut kan fullgöra sitt tillsynsansvar.



### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien

Miljö- och byggnadsnämndens kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2022–2024.

### Yrkande

Ordförande lämnar ändringsyrkande avseende beslutspunkt 2, ge förvaltningen i uppdrag att utreda och konkretisera behovet av en utökad ram avseende kontrollverksamheten i budgetprocessen för 2023, bilaga 20.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns ett förslag till beslut avseende beslutspunkt 1 och två förslag till beslutspunkt 2, föreliggande förslag och ordförandes ändringsyrkande.

Ordförande ställer bifall mot avslag till ordförandes ändringsyrkande avseende beslutspunkt 2 och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt ordförandes förslag.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande förslag avseende beslutspunkt 1 och enligt ordförandes ändringsyrkande avseende beslutspunkt 2.



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Anta upprättad kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2022–2024.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att utreda och konkretisera behovet av en utökad ram avseende kontrollverksamheten i budgetprocessen för 2023.

### Beslutet skickas till

Miljöenheten  
Kommunstyrelsen

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Ärendets dnr: VEL-2021-2617

MBn § 211

## Remiss - samråd över detaljplan för Falsterbo 8:57-8:63 vid Reinhold von Essens väg

### Initierat av

Sökande Planenheten, Oskar Nygren



### Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att bevara den kulturhistoriskt värdefulla grupphusbebyggelsen inom planområdet. Detaljplaneförslaget skyddar nuvarande "framsida" med entréer, garage och uppfarter genom skydds- och varsamhetsbestämmelser så att denna välbevarade miljö ej förvanskas. Förslaget skyddar även fasaderna längst i norr och söder på den kedjeformation som de sammanbyggda husen utgör. Vidare inför detaljplaneförslaget utökad lovplikt för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet utanför planområdets bebyggda kärna. Åt väster möjliggör detaljplanen för tillbyggnader av de fyra enbostadshus inom planområdet som ännu inte har byggts ut. Omfattningen på de tillbyggnader som detaljplanen möjliggör motsvarar de tre tillbyggnader som uppförts i närtid och utförandet regleras avseende material och kulörer till att vara lika det ursprungliga. De tre redan tillbyggda enbostadshusen regleras även i planen.

Miljöenheten och bygglovsenheten har gått igenom handlingarna och har inga synpunkter på planförslaget.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse upprättad av Michael Horn af Rantzien  
Planhandlingar

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Att inte ha något att erinra mot förslaget till detaljplan för Falsterbo 8:57-8:63.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Planenheten, Oskar Nygren

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2823

MBn § 212

## Initiativärende - utreda möjligheten att göra nämndens sammanträden offentliga

### Initierat av

Christine Andersson (SD)

### Ärendebeskrivning

Christine Andersson (SD) föreslår i initiativärende att förvaltningen utreder och till miljö- och byggnadsnämnden redovisar möjligheten att göra miljö- och byggnadsnämndens sammanträden offentliga

### Beslutsunderlag

Initiativärende från Christine Andersson (SD)  
Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09 § 189

### Tidigare behandling

Ärendet bordlades i miljö- och byggnadsnämnden 2021-11-09 § 189.

### Yrkande



Ordförande yrkar avslag på initiativärendet.

Christine Andersson (SD) yrkar bifall till initiativärendet.

### Beslutsgång

Ordförande sammanfattar att det finns två förslag till beslut, ordförandens avslagsyrkande och Christine Anderssons (SD) yrkande om att bifalla initiativärendet.

Ordförande ställer proposition på yrkanden och finner att miljö- och byggnadsnämnden beslutar avslå initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden



Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Avslå initiativärendet.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö- och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2904

MBn § 213

## Redovisning av delegeringsbeslut 2021-12-09

### Ärendebeskrivning

Utifrån sitt reglemente delegerar miljö- och byggnadsnämnden till tjänstemän att fatta beslut i dess ställe. Alla beslut som fattas med stöd av gällande delegeringsordning ska redovisas för miljö- och byggnadsnämnden.

### Beslutsunderlag

Redovisning av fattade delegeringsbeslut 2021-10-25 t o m 2021-11-28



### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Godkänna redovisningen av delegeringsbeslut.

### Protokollsanteckning

Christine Andersson (SD) lämnar protokollsanteckning i ärendet, bilaga 21.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

Ärendets dnr: VEL-2021-2908

MBn § 214

## Meddelanden till nämnden 2021-12-09



### Ärendebeskrivning

Till meddelanden hör beslut från övergripande instanser, beslut och information från kommunfullmäktige, kommunstyrelse, kommunala nämnder och råd samt övrig information som nämnden bör ta del av.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			



Miljö-och byggnadsnämnden

Protokoll

Dnr: Mbn 2021/59

MBn § 215

## Information



### Ärendebeskrivning

Bygg- samt miljöenheten informerar nämnden om väsentlig information relaterad till nämndens myndighetsutövning.

### Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

1. Lägga informationen till handlingarna.

Justering			Utdragsbestyrkande
			

MBn 6

FALSTERBO 4:123 – Utvändig ändring – solceller

#### MOTIVATION

Försvarsmaktens yttrande är klart negativt men det saknas en tydlig anledning till varför åtgärden just på den platsen riskerar att påtagligt skada totalförvarets intressen.

Då åtgärden i övrigt inte strider mot detaljplanen ska bygglov beviljas.

Marie-Louise Bergman

Marie-Louise Bergman  
ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

MB 6 C-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 6, Falsterbo 4:123 – utvändig ändring - solceller**

Sverigedemokraterna yrkar avslag.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MRB 2021-12-09

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas reservation i ärende 6, Falsterbo 4:123 – utvändig ändring- solceller**

Sverigedemokraterna har yrkat bifall till förvaltningens förslag och reserverar sig mot beslutet.

Det är nu några år sedan riksintresset för förvaret utökades till Ljunghusen, Skanör och Falsterbo. Det innebär att vissa byggnadsärenden måste remitteras till Försvarsmakten som har möjlighet att reservera sig om det kan påtagligt skada rikets säkerhet.

Det är ett antal ärenden, främst avseende solceller, i vilka Försvarsmakten har påtalat att byggnationen inte ska tillåtas.

Detta till trots fortsätter moderaterna att meddela positiva bygglovsbeslut för solceller i dessa ärenden med motiveringen att det är till fördel för den enskilde.

Konsekvensen har blivit att Försvarsmakten har överklagat samtliga ärenden från Vellinge kommun vilka har skickats direkt från domstol till Regeringen. Regeringen har meddelat inhibition dvs förbjudit att solceller anläggs.

Sverigedemokraterna anser att det verkligen kan ifrågasättas om detta tillvägagångssätt kan sägas vara till fördel för den enskilde. Hela processen blir lång och krånglig. Den ianspråktar omfattande resurser, skattepengar, både hos kommunen, Länsstyrelsen, Förvaret och Regeringen.

Bättre hade varit om Vellinge kommun, efter kommunikation med Försvarsmakten, hade arbetat fram en hållbar policy för hantering av solcellsansökningar i kommunen.

Sist och slutligen är vi tacksamma för att vi har en Försvarsmakt och anser att dess verksamhet ska respekteras.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun



Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 7, Höllviken 8:141 – nybyggnad av flerbostadshus mm**

Sverigedemokraterna yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag.



**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MSB GC-1210



## Yrkande

Vellinge Kommun

Miljö- och byggnadsnämnden

2021-12-09

## Avseende bygglov för Höllviken 8:141 - Ärende 7

Liberalerna yrkar på avslag för bygglov.

Kommunens tjänstemän har de senaste åren lagt mycket tid på att skydda grupphusbebyggelser och även tagit fram riktlinjer för skånsk byggtradition, som vi verkligen uppskattar. I och med dessa beslut uttrycker kommunen viljan att bevara områdenas karaktär samt ge en god helhetsverkan. Man säger att områdets karaktär väger tyngre än den enskilda fastighetsägarens önskan.

Besluten följer vad som föreskrivs i lag. Enligt 2 kap. 6 § första stycket i PBL ska bebyggelse utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stadsbilden, natur och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan. Enligt 6 § tredje stycket ska bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag och respekteras och tillvaratas.

Tyvärr ser vi att kommunen i sin handläggning av bygglovsansökan för Höllviken 8:141, belägen precis invid brandstationen i Höllviken, inte alls har tillgodosett de krav lagen ställer, och som kommuninvånarna förväntar sig, på att byggnadens utformning och hur den passar in i miljön. Det är en mycket stor och hög byggnad i ett läge som är mycket dominant sedd såväl från Falsterbovägen som väg 100.

Utöver detta ser vi tydliga tekniska brister i underlaget. Bygglovsansökan innebär att parkeringsplatser anläggs i ett underjordiskt garage. Bygglovsritningen är daterad i januari 2021, nämndens möte hålls i december 2021. Trots detta anges i underlaget att den slutliga utformningen av garaget inte är klar med betydelsen att bärande pelare kan behöva göras större eller flyttas varför antalet parkeringsplatser inte kan garanteras. Om en enda parkeringsplats försvinner uppfylls inte kommunens krav på antal p-platser i förhållande till antal lägenheter. Det finns inte heller någon besöksparkering ovan jord. Angränsande gator, framför allt Falsterbovägen har redan ett stort parkeringstryck. Trots detta föreslår tjänstemännen att vi ska godkänna bygglov.

Utöver detta finns ingen rimlig angiven lösning för var dagvattnet ska ta vägen utöver att man ska anlägga två stenkistor. Den måste då läggas under golvnivå i garaget, tre meter under marknivå. Därmed finns det en självklar risk att detta inte fungerar pga. inträngande grundvatten. Även detta lämnar tjänstemännen utan kommentar.

MB GCB



Det är sammantaget en lösning som inte uppfyller grundläggande tekniska behov och som inte uppfyller lagkrav på estetisk gestaltning och anpassning till kulturmiljön och gaturummet.

Liberalerna i Vellinge

Per Edeheim, Anders Nyhagen, Måns Weimarck

MP GC-BK

# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2021-12-09

**Ärende:** § 196 Höllviken 8:141- Nybyggnad av flerbostadshus med källargarage och utvändig ramp, miljöhus, plank och parkeringsanläggning samt rivningslov för uthus

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
<del>Elisabeth Tedestål</del>	M	Stellan Carlsson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
<del>Anna Mannfalk</del>	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C			X	
Gisela Cavalli-Björkman Danred	M		X		
<del>Erik Campbell</del>	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
<del>Jörgen Nord</del>	S	Dick Stenberg (S)		X	
Marie-Louise Bergman	M		X		
<b>Resultat</b>			6	5	

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas reservation i ärende 7, Höllviken 8:141 – nybyggnad av flerbostadshus mm**

Sverigedemokraterna har yrkat på i första hand återremiss och i andra hand avslag och reserverar oss mot beslutet att bevilja byggnationen enligt följande. Höllvikens karaktär och gestaltning borde vara prioriterat i en långsiktig och hållbar samhällsutvecklingen. Större krav på ställas på utformning och funktion avseende nya flerbostadshus. Fortsatt expansion med flerfamiljshus i Höllviken bör föregås av detaljplan. Det gäller särskilt i detta ärende där brister i fastighetsregleringen egentligen borde utgöra hinder mot den sökta åtgärden. Vi invänder också mot den föreslagna lösningen för hantering av dagvatten som inte kan bedömas var tillfyllest.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

NJB QCB

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 8, Vellinge 40:4 Nybyggnad av flerbostadshus**

Sverigedemokraterna yrkar i första hand återremiss och i andra hand avslag.



**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MKB GC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas reservation i ärende 8, Vellinge 40:4 Nybyggnad av flerbostadshus**

Sverigedemokraterna har yrkat i första hand återremiss och i andra hand avslag och reserverar sig mot beslutet att bevilja nybyggnad av flerbostadshus. Den sökta åtgärden avser nybyggnad av flerbostadshus med hyresrätter. Ett lagkrav för hyreslägenheter är att de har tillräckligt med förrådsutrymme. Att bevilja bygglov utan att säkerställa att de har förrådsutrymme är inte enligt plan- och bygglagstiftningen. Det skäl som nämndens ordförande angett – att byggherren har bråttom – är inget godtagbart skäl.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

WLB GGBD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 10 Höllviken 14:182 – Nybyggnad av mur mm**

Sverigedemokraterna yrkar avslag.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

HKB GC-KD



Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas reservation i ärende 10 Höllviken 14:182 – Nybyggnad av mur mm**

Sverigedemokraterna har yrkat avslag och vi reserverar oss mot beslutet av följande skäl. I kommunens tätorter har trafikflödet ökat markant under senare år. En följd av det är att boende upplever ökad störning av buller och andra emissioner. Självklart anser vi att boende ska ha möjlighet att vidta åtgärder för att upprätthålla en dräglig levnadsstandard, i detta fall bygga en mur för att begränsa buller. Det vi vänder oss emot är korruptionen i kommunen. Bor du på en viss adress i Höllviken kan du bygga mur mot buller på prickad mark utan problem. Bor du i Skanör kan du glömma det.

Detta ärende i Höllviken är identiskt med ett ärende i Skanör som nämnden hade att ta ställning till vid ett tidigare sammanträde i höst. Det finns inga logiska, rättsliga eller andra relevanta skäl att behandla dessa två fall olika. Likväl avslogs ansökan för plank mot buller på en trafikutsatt hörna i Skanör då åtgärden skulle ligga på prickad mark. Exakt samma typ av åtgärd mot buller på prickad mark beviljas idag för en fastighetsägare i Höllviken.

Vi anser att lika fall ska behandlas lika. Vi anser också att kommunen bör ta ansvar för sin expansiva utbyggnadspolitik och ändra äldre detaljplaner så att de ger fastighetsägarna möjlighet att skydda sig mot bl.a. buller, utan att bryta mot lagen.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

WEB GC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 12, Höllviken 8:252 Nybyggnad av parhus mm**

Sverigedemokraterna yrkar på återremiss för grannhörande.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

NB GC-810

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 12, Höllviken 8:252 Nybyggnad av parhus mm**

Sverigedemokraterna yrkar på återremiss för grannhörande.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MKD GC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

Sverigedemokraternas yrkande i ärende 13, Höllviken 8:252 <sup>126</sup>~~X~~ Nybyggnad av parhus mm

Sverigedemokraterna yrkar på återremiss för grannhörande.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

NRB QCB0

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 13, Höllviken 8:126 Nybyggnad av parhus mm**

Sverigedemokraterna har yrkat på återremiss för grannhörande. De sökta åtgärderna för fastigheterna Höllviken 8:252 och Höllviken 8:126 innebär att två parhus byggs ihop och ger ett uttryck i form av flerbostadshus. Då förändringen av gatubilden blir markant anser vi att beslutet borde föregås av grannhörande.

**Christine Andersson (SD)**Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MSB QC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas yrkande i ärende 14, Höllviken 8:42 – Nybyggnad av flerbostadshus mm**

Sverigedemokraterna yrkar avslag.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MRB GCBD



# Miljö- och byggnadsnämnden

## Omröstning

Datum: 2021-12-09

Ärende: § 203 Höllviken 8:42 - Nybyggnad av flerbostadshus, gårdshus med eldstad, växthus, carportar, parkering, plank och solceller

Ledamot	Parti	Ersättare	Ja	Nej	Avstår
Rasmus Tönning Hansson	M		X		
Per Edeheim	L			X	
Elisabeth Tedestål	M	Stellan Carlsson (M)	X		
Christine Andersson	SD			X	
Anna Mannfalk	M	Åsa Dahlbeck (M)	X		
Madeleine C Ahnell	C		X		
Gisela Cavalli-Björkman	M		X		
Danred					
Erik Campbell	C	Anders Nyhagen (L)		X	
Stefan Jonasson	M		X		
Jörgen Nord	S	Dick Stenberg (S)	X		
Marie-Louise Bergman	M		X		
<b>Resultat</b>			8	3	

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas reservation i ärende 14, Höllviken 8:42 – Nybyggnad av flerbostadshus mm**

Sverigedemokraterna har yrkar avslag och reserverar sig mot beslutet enligt följande. Oaktat viss komplettering saknas fortfarande utredning om hantering av dagvatten. Sådan saknas också i detaljplanen och det är felaktigt att som plan- och bygglovschefen hävdar att detta kan hanteras i ett tekniskt samråd.

Särskilt anmärkningsvärt är avstegen från kommunens parkeringsnorm för boende. De mobilitetsförslag som anges är inte tillräckliga eller hållbara och kan därför inte ersätta de boendes behov av parkering. Det saknas också parkeringsplatser för besökare och för verksamheter ska rymmas på bottenplan. Parkeringssituationen är inte hållbar och bidrar till att skapa bristande trafiksäkerhet. Vi anser också att friyta ska prioriteras framför parkeringsyta.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

NRB GC-80

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 19, budget för miljö- och byggnadsnämnden 2022 med plan för 2023-2024**

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet då det saknas redovisning av nämndens ansvar för miljö- och naturvård och då redovisningen av nämndens budget i endast två poster inte är tillfyllest.



**Christine Andersson (SD)**

Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MRB GC-SD

MBn 21

Kontroll- och tillsynsplan för miljö och livsmedel 2022-2024

#### MOTIVATION

Ändringsyrkande punkt 2:

Ordförande yrkar:

Ge förvaltningen i uppdrag att utreda och konkretisera behovet av en utökad ram  
avseende kontrollverksamheten i budgetprocessen för 2023.

Marie-Louise Bergman  
ordförande Miljö- och byggnadsnämnden

NB GC-BD

Miljö- och byggnadsnämnden 2021-12-09

**Sverigedemokraternas protokollsanteckning i ärende 24, redovisning av delegeringsbeslut**

Nämndens beslutanderätt kan delegeras till förtroendevalda eller tjänstemän. En grundläggande förutsättning är att nämnden har möjlighet att tillse delegationen utövas på korrekt sätt. Ett sätt att kontrollera detta är att ställa frågor till ordförande om de redovisade delegeringsbesluten. Självklart förutsätter detta också att ordföranden tillåter att frågor ställs.

Vi har till dagens sammanträde skriftligen ställt frågor om tre av de redovisade delegeringsbesluten. Ordföranden har därmed meddelat att frågorna inte får ställas då de inte kommit i tillräcklig tid till förvaltningen. Plan- och bygglovschefen har för egen del intygat att förvaltningen inte varit förhindrad att redovisa efterfrågad information på sammanträdet och att de redan hade tagit fram huvuddelen av informationen inför mötet.

Därtill har vi till de två tidigare nämndsammanträdena ställt en fråga till ordföranden och bett om redovisning av ett av ordföranden själv fattat beslut avseende det vitesföreläggande på 50 000 kr. Det är nu över en månad sedan den frågan ställdes. Den har heller inte redovisats vid dagens sammanträde.

Vi anser att det är en allvarlig brist att nämnden inte har möjlighet att fullfölja sitt uppdrag och kontrollera om nämndens delegationsordning följs. Vi hoppas att revisionen uppmärksammar denna brist.



**Christine Andersson (SD)**  
Ledamot i Miljö- och byggnadsnämnden  
Vellinge kommun

MB GC-BD